

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BUÔN ĐƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 256/TB-THADS

Buôn Đơn, ngày 13 tháng 03 năm 2025



THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 397/QĐ-CCTHADS, ngày 20 tháng 5 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Buôn Đơn, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 10/QĐ-CCTHADS, ngày 10 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Buôn Đơn, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 03/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Buôn Đơn, tỉnh Đắk Lắk về việc giảm giá tài sản (lần 6).

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 49.7/2025/TB-ĐGTS ngày 13 tháng 03 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Buôn Đơn, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;
- Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh, địa chỉ: 09 Ngô Thị Nhận, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.
- Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;
- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 110, tờ bản đồ số 4, có diện tích 2947m², mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác; địa chỉ thửa đất: thôn 07, xã EaWer, huyện Buôn Đơn, tỉnh Đắk Lắk. Đất được UBND huyện Buôn Đơn, tỉnh Đắk Lắk Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 239131 ngày 21/10/2011 cho bà Nguyễn Thị Ngoạn và ông Nguyễn Văn Đoàn.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.
Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 01/04/2025 đến ngày 03/04/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá do Công ty phối hợp với bên có tài sản tổ chức.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ đấu giá.
- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 13/3/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/4/2025 (trong giờ hành chính) bao gồm cả trường hợp người tham gia đấu giá nộp hồ sơ đấu giá qua đường bưu chính.



- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh, địa chỉ: số 09 Ngô Thì Nhận, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

- Giá khởi điểm: 70.477.049đ (Bảy mươi triệu bốn trăm bảy mươi bảy nghìn không trăm bốn mươi chín đồng).

- Bước giá tối thiểu: 2.000.000đ (Hai triệu đồng). Không hạn chế mức trả giá tối đa.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 50.000đ/01 hồ sơ

- Tiền đặt trước: 14.000.000đ (Mười bốn triệu đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc 08 giờ 00 phút ngày 13/3/2025 đến 23 giờ 59 phút ngày 08/4/2025.

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh.

Số tài khoản 111002925641 mở tại Ngân hàng Vietinbank – Chi nhánh Đắk Lắk.

Nội dung: “Họ và tên cá nhân/tổ chức” chuyển tiền đặt trước tham gia đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 08/4/2025 (trong giờ hành chính) tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh, địa chỉ: số 09 Ngô Thì Nhận, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi bổ sung năm 2024 và đáp ứng các yêu cầu, điều kiện theo quy định của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp người tham gia đấu giá không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có giấy ủy quyền theo quy định.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký điền đầy đủ thông tin trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu và chịu trách nhiệm về điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá. Chi tiết liên hệ số điện thoại: 02623.688.788.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá;

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 11/4/2025.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh, địa chỉ: số 09 Ngô Thì Nhận, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh;

Địa chỉ: số 09 Ngô Thị Nhận, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại: 0262) 3 688 788.

Trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Buôn Đôn thông báo để Nguyễn Thị Ngoạn là người phải thi hành án, ông Nguyễn Xuân Thành và bà Nguyễn Thị Guơng là người được thi hành án được biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật và tham gia phiên đấu giá tài sản kê biên.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã EaWer;
- Viện KSND huyện Buôn Đôn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Kim Tuấn



